

Liebe Feriengäste!

Unsere Ferienwohnung/Unser Ferienhaus soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung/ im Ferienhaus oder auf dem Balkon bzw. der Terrasse befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Aufgrund der installierten Brandmeldeanlage ist übermäßige Rauchentwicklung zu vermeiden. Das Landhaus Sonne behält sich das Recht vor, einen dadurch ausgelösten Feuerwehreinsatz dem Benutzer / Verursacher in Rechnung zu stellen.

Nach Benutzung der Küche sollte einmal durchgelüftet werden.

Gegessen werden sollte in der Küche. Das Essen auf dem Zimmer ist nicht erlaubt.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bei Verlassen des Zimmers sind alle Fenster zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Biomüll getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der

Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Reinigung

Wenn Sie wünschen, dass Ihr Zimmer bei mehrtägigen Aufenthalt täglich gereinigt wird, bitten wir Sie die „Bitte Zimmer reinigen-Karte“ außen an Ihre Türklinke zu hängen.

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen oder uns zu informieren. Bei Flecken auf dem Teppichboden behalten wir uns vor, eine professionelle Reinigungsfirma zu beauftragen und Ihnen den Aufwand in Rechnung zu stellen.

Handtücher

Aus umweltfreundlichen Gründen werden die Handtücher nicht täglich gewechselt. Sollten Sie neue Handtücher benötigen, legen Sie bitte Ihre gebrauchten Handtücher in die Dusche.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Nachtruhe von 22:00 bis 6:00 Uhr einzuhalten. Auch im Zimmer selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 6:00 Uhr Ruhe gehalten werden. Nichtbeachtung der Nachtruhe kann zum sofortigen Hausverweis führen.

Internet/WLAN

In der Ferienwohnung/im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) gegen eine einmalige Pauschale vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos.

Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr. Wir schließen jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung von Ihnen aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

Rauchen

Rauchen ist in allen Bereichen nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Haupthaus. Im Falle eines Verstoßes berechnen wir Ihnen eine Gebühr in Höhe von 250 Euro. Dasselbe gilt für das Manipulieren von Rauchwarnmeldern, Meldeeinrichtungen oder das unbefugte Öffnen von Notfalltüren. Das Landhaus Sonne behält sich das Recht vor, Ihnen einen höheren Schaden in Rechnung zu stellen, wenn z.B. dem Landhaus durch unerlaubtes Rauchen ein Feuerwehreinsatz in Rechnung gestellt wird oder anderweitige Brandschäden an Pensionseigentum durch unerlaubtes Rauchen entstanden sind.

Haustiere

Hunde sind in unseren Landhausstil-Zimmern herzlich Willkommen. **Durch den Mehraufwand der Reinigung stellen wir Ihnen einen Betrag von 15 Euro in Rechnung.**

Parkmöglichkeiten

Parkmöglichkeiten finden Sie direkt vor dem Landhaus Sonne. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Benutzung der Wäschegeräte

Aufgrund der aktuell hohen Energiekosten wird eine Gebühr von 5 Euro pro Waschmaschinenfüllung und 3 Euro pro Trocknerfüllung dem Gast in Rechnung gestellt.

Die Waschmaschine und der Trockner müssen stets sauber und betriebsbereit gehalten werden (Flusensieb regelmäßig reinigen, Kondenswasserbehälter regelmäßig leeren, ... etc.). Bei

Nichtbeachten, mutwilligen Sachschäden oder unverhältnismäßiger Verschmutzung behält sich das Landhaus Sonne vor, den Benutzer / Verursacher in Regress zu nehmen.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten, inklusive Austausch betroffener Teile der Schließanlage.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

Besuch

Um andere Gäste in Ihrem Urlaub nicht zu stören, ist Besuch in unseren Zimmern nicht gestattet.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Ihr Zimmerschlüssel liegt am kleinen Empfang bereit. Der Empfang ist nicht rund um die Uhr besetzt.

Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste das Zimmer bis spätestens 10 Uhr freizugeben.

Wir danken Ihnen für die Beachtung und Rücksichtnahme und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihr Landhaus Sonne Team